

PROGETTO DIOCESANO : “MANUTENZIONE PROGRAMMATA DEGLI IMMOBILI”

Il progetto diocesano della “Manutenzione programmata degli immobili” si propone di:

- incoraggiare le Parrocchie a monitorare e conservare il proprio patrimonio immobiliare attraverso un’adeguata manutenzione e con interventi tempestivi se necessario;
- ottimizzare i costi di manutenzione;
- mettere in sicurezza gli immobili per ridurre i rischi;
- pianificare gli interventi in base alle risorse economiche a disposizione della Parrocchia.

Il progetto coinvolgerà in modo progressivo tutte le Parrocchie della Diocesi nell’arco dei **prossimi cinque anni**.

Tutti i dati raccolti dalla Parrocchia, relativi alla vita e alle condizioni degli immobili, saranno inseriti in un **programma informatico** appositamente realizzato dalla Società IDS&Unitelm e Società Consulta, chiamato **“Fascicolo del Fabbricato e Piano di Manutenzione”** e che resterà a disposizione della Parrocchia per gli aggiornamenti, ma sarà visualizzabile anche dai referenti del progetto in Curia.

Il Fascicolo è suddiviso in tre parti:

- “quadro conoscitivo” con le informazioni generali del fabbricato (ubicazione, proprietà, destinazione d’uso, certificazioni degli impianti, ecc.);
- “quadro della sicurezza” che evidenzia l’idoneità tecnica dei fornitori e degli appaltatori che entrano in relazione con la Parrocchia e l’idoneità degli ambienti a disposizione della Parrocchia (certificato di agibilità, ecc.);
- “quadro della manutenzione” che consiste nella pianificazione di tutti gli interventi finalizzati ad una costante manutenzione dei fabbricati (parte strutturale, impiantistica, ecc.).

La Parrocchia dovrà individuare un **tecnico di riferimento** che avrà la regia della raccolta delle informazioni e che predisporrà il fascicolo del fabbricato e il relativo piano di manutenzione. In questo lavoro sarà coadiuvato dai **collaboratori parrocchiali** che normalmente seguono gli aspetti amministrativi della parrocchia.

Il progetto prevede costi iniziali in capo all’Arcidiocesi per la realizzazione del prodotto, la promozione e la formazione dei tecnici parrocchiali; le Parrocchie invece dovranno farsi carico del **costo** relativo alla prestazione svolta dal **tecnico parrocchiale** (qualora non offrisse la propria collaborazione a titolo gratuito) e al **servizio erogato da Società Consulta** (assistenza, validazione dei dati, monitoraggio del piano di manutenzione, ecc.).

Indicativamente il costo che la Parrocchia dovrà sostenere per il servizio erogato dalla Società Consulta è pari a 500 euro per ogni fascicolo/fabbricato. Tale somma, corrisposta **“una tantum”**, è relativa allo sviluppo dell'intero progetto e precisamente riguarda il lavoro di validazione dei dati e di accompagnamento alla Parrocchia per i prossimi **5 anni**.

Per fabbricato si intende un edificio/complesso costituito da una o più unità immobiliari aventi una serie di caratteristiche comuni quali conformazione, impianti, titolo edilizio autorizzativo, epoca di costruzione, ecc. Dall'analisi dell'intero patrimonio immobiliare diocesano è emerso che mediamente una Parrocchia dispone di circa 4/5 fabbricati/complessi.

L'Arcidiocesi si è resa disponibile a mettere a disposizione per le Parrocchie ritenute più bisognose alcuni **contributi** a parziale copertura dei costi che la Parrocchia deve sostenere per la realizzazione del progetto.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Amministrativo Diocesano:

- ➔ [Mons. Umberto Oltolini \(tel. 02/8556308; uoltolini@diocesi.milano.it \)](mailto:uoltolini@diocesi.milano.it)
- ➔ [Geom. Achille Invernici \(tel. 02/8556249; ainvernici@diocesi.milano.it \)](mailto:ainvernici@diocesi.milano.it)
- ➔ [Geom. Roberto Massone \(tel. 02/8556398; rmassone@diocesi.milano.it \)](mailto:rmassone@diocesi.milano.it)

Inoltre è possibile visitare il sito della Diocesi (www.chiesadimilano.it), entrando nella sezione Curia-Ufficio Amministrativo Diocesano (www.chiesadimilano.it/amministrativo).

Milano, ottobre 2015