

NOTA INFORMATIVA

Finanziamento Comune di Milano – Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 – Art. 70-71-72-73

“Norme per la realizzazione di edifici di culto e di attrezzature destinate ai servizi religiosi”

1. OPERE OGGETTO DEL CONTRIBUTO

Sono oggetto di intervento: le chiese, le case parrocchiali, gli oratori e gli edifici destinati ad attività religiose e senza fini di lucro.

2. CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi possono riguardare:

1. restauro e risanamento conservativo: interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
2. manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi-igienico sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni;
3. ristrutturazione: interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

3. INTERVENTI NON AMMESSI

- 3.1 La richiesta **non** può riguardare **opere già eseguite o in fase di esecuzione**.
- 3.2 La richiesta **non** può riguardare **opere urgenti**, poiché l'intervento può essere eseguito a seguito della delibera comunale che verrà emessa indicativamente nel secondo semestre **dell'anno successivo alla richiesta**

4. VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

- 4.1 Il Vicario Episcopale indica come prioritarie le opere di manutenzione straordinaria di parrocchie con accentuate difficoltà economiche e con specifiche esigenze pastorali.
- 4.2 La Legge Regionale, all'art. 73, comma 2, indica come prioritari gli interventi di restauro e risanamento conservativo.
- 4.3 Saranno valutati prioritariamente gli interventi con avanzato livello di definizione progettuale e che siano già stati autorizzati dalla Soprintendenza, laddove fosse necessario.
- 4.4 Per ogni intervento la Parrocchia deve garantire il finanziamento degli **oneri tecnici** (costi di progettazione e di direzione lavori) e degli **oneri fiscali** (I.V.A.), poiché il Comune finanzia **soltanto i lavori**.

5. AVVIO DEI LAVORI E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- 5.1 Solo a seguito della delibera comunale in cui vengono finanziati i vari interventi e dell'ottenimento delle previste autorizzazioni canoniche, la Parrocchia può iniziare i lavori e può firmare la convenzione con il Comune.
- 5.2 L'erogazione da parte del Comune avviene con le seguenti modalità:
- 1° il **30%**, dopo la firma della convenzione;
 - 2° il **40%**, su presentazione dello stato avanzamento lavori riferito ad opere eseguite di importo superiore al 70% dell'intera opera finanziata;
 - 3° il restante **30%**, a fine lavori.
- 5.3 La Parrocchia contestualmente al ricevimento della prima erogazione, dovrà pagare al Comune di Milano un importo pari al **3%** del contributo concesso a titolo di rimborso spese e tassa di registrazione.

6. ISTANZA CON CANDIDATURA ALLA RICHIESTA DI CONTRIBUTO

Le Parrocchie ubicate nel Comune di Milano, dovranno necessariamente:

- 1) inviare **entro e non oltre il 30 gennaio 2026** all'Ufficio Parrocchie e, per conoscenza, al Vicario Episcopale Zona I, l'istanza autorizzativa reperibile al seguente link <https://www.chiesadimilano.it/ufficioparrocchie/interventi-sul-patrimonio-immobiliare> completa della documentazione richiesta;
- 2) presentare contestualmente la propria candidatura tramite mail all'indirizzo ottopercento_zona1@diocesi.milano.it segnalando se in precedenza hanno ottenuto questo tipo di finanziamento e, se sì, per quale intervento (importo e anno).

Successivamente, si darà comunicazione alle Parrocchie ammesse alla presentazione della domanda in Comune circa l'ulteriore documentazione da predisporre ed i tempi di consegna.