



ARCIDIOCESI DI MILANO

Curia Arcivescovile

L'AVVOCATO GENERALE

Prot. n. 623/13

Milano, 28 agosto 2013

Oggetto: TARES. Presentazione delle novità e adempimenti richiesti agli enti ecclesiastici.

A partire dal 1° gennaio 2013 è in vigore la nuova normativa TARES (tributo comunale sui rifiuti e sui servizi) ai sensi dell'art. 14 del D.L. 201/2011.

Questo nuovo tributo, che sostituisce le ben conosciute TARSU – TIA1 – TIA2, è già stato puntualmente presentato in *exLege 1/2012* (aggiornato al 18 novembre 2012) alle pagine 65 ss.

Ora è necessario dare notizia delle modalità applicative; la norma prevede infatti che spetta a ciascun Comune adottare – in queste settimane estive – l'apposito Regolamento e determinare le relative Tariffe.

Dunque, la prima attenzione richiesta agli enti ecclesiastici è quella di acquisire e prendere visione di entrambi i documenti accedendo al sito del proprio Comune.

In particolare si raccomanda di verificare gli elementi che seguono.

- 1) I contenuti, le modalità e il termine per la presentazione al Comune della Dichiarazione sia per le utenze domestiche (per es. le abitazioni dei sacerdoti, delle consacrate, del sacrestano e del custode) sia per le utenze non domestiche (ovvero tutte le altre unità immobiliari possedute o detenute; per es. gli uffici parrocchiali, l'oratorio, i saloni polifunzionali, il bar, il cine-teatro, la scuola).

È necessario provvedere a tale adempimento con molta attenzione perché, diversamente dalla TARSU, l'importo della TARES dipende solo dal tipo di attività svolta (questo dato non è già in possesso dell'Amministrazione comunale e non è desumibile dal Catasto) e dalla superficie tassabile (80% di quella catastale).

Ciascuna Amministrazione Comunale ha elaborato un modello di Dichiarazione e stabilito i termini di presentazione.

È importante che l'ente ecclesiastico indichi nella Dichiarazione tutte le unità immobiliari soggette al tributo, evidenziando per ciascuna:

- l'esatta ubicazione,
- gli estremi catastali,
- la superficie tassabile,
- il tipo di attività ivi svolta e il relativo codice ATECO (cf Guida Operativa di *exLege* n. 4/2007), annotando l'eventuale utilizzo non continuativo o ricorrente.

- 2) Circa gli edifici di culto (nel senso di Chiese e pertinenze catastali, quali il campanile e la sacrestia) ciascun Comune può decidere di escluderne la tassazione, agevolarla (riduzione dell'imposta) o determinarla in modo ordinario.

- 3) I Comuni possono riconoscere Riduzioni (nella misura massima del 30%) nel caso di:
- abitazione con unico occupante,
 - abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale (per es. casa per ferie) o altro uso limitato e discontinuo (per es. appartamento in parrocchia tenuto a disposizione per ospiti, seminaristi o sacerdoti presenti occasionalmente),
 - locali diversi dalle abitazioni adibiti ad uso stagionale o ad uso non continuativo o ricorrente (per es. bar parrocchiale, cine-teatro attivo pochi giorni ogni mese).

- 4) Il numero e la scadenza delle rate 2013 è stabilito da ciascun Comune.

Le prime rate (una, due o tre) saranno un mero acconto determinato sulla base delle somme dovute nel 2012.

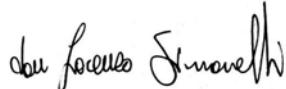
L'ultima rata a "saldo" sarà calcolata dall'Amministrazione Comunale applicando le nuove Tariffe TARES ai dati comunicati attraverso l'apposita Dichiarazione. È pertanto evidente l'importanza di redigere accuratamente la Dichiarazione e di presentarla tempestivamente al fine di consentire al Comune la corretta liquidazione del tributo.

Con il pagamento della rata a saldo sarà necessario versare con il modello F24 o il bollettino di conto corrente postale anche la "maggiorazione pari a 0,30 € per mq" dovuta allo Stato.

Qualora l'ente ecclesiastico rilevi errori in merito alla determinazione della rata a saldo si suggerisce di contattare tempestivamente i competenti uffici di Curia per esperire la procedura di "autotutela" ed evitare, così, il contenzioso tributario.

Infine occorre ricordare che il Comune può "*inviare questionari al Contribuente [...] disporre l'accesso ai locali ed aree assoggettabili a tributo, mediante personale debitamente autorizzato e con preavviso di almeno sette giorni*" (art. 14, co. 37, D.L. 201/2011).

Cordialmente.



Don Lorenzo Simonelli