



Prot. n. 761/12

Milano, 9 novembre 2012

Oggetto: Nuova comunicazione relativa agli adempimenti IMU 2012.

Rev.mo Signor Parroco,

facendo seguito alla precedente comunicazione del 3 ottobre u.s. relativa alla dichiarazione IMU 2012 e al pagamento della rata scadente il 17 dicembre 2012, si precisa quanto segue.

1. Dichiarazione 2012

Il 5 ottobre è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il decreto ministeriale di approvazione del modello di Dichiarazione e delle relative istruzioni.

Rispetto alle bozze disponibili quando si è elaborata la comunicazione del 3 ottobre u.s. è stato limitato l'ambito degli immobili da inserire nella dichiarazione. L'illustrazione analitica delle nuove disposizioni è stata pubblicata sull'inserito di Avvenire "Il consulente non profit" del 31 ottobre u.s. (l'articolo, il modello e le istruzioni sono pubblicati sul Portale).

2. Termini per la presentazione della Dichiarazione 2012

Il termine per la presentazione della Dichiarazione già prorogato al 30 novembre 2012 sarà probabilmente spostato al 4 febbraio 2013 per effetto di un emendamento proposto nei giorni scorsi in sede di conversione del D.L. 174/2012.

La conferma della nuova scadenza sarà pubblicata sul Portale quando il suddetto D.L. sarà stato convertito in legge.

Resta comunque valida la raccomandazione di:

- acquisire i dati catastali di tutti gli immobili di proprietà attraverso una puntuale e completa visura catastale,
- annotare per ciascuna unità immobiliare (edifici e terreni) quali soggetti l'hanno utilizzata nel 2012 e per quali attività; questi dati determinano, infatti, l'esenzione o l'assoggettamento all'imposta.

A tal proposito è opportuno cominciare la verifica a partire dalle risultanze dello Stato Patrimoniale elaborato in occasione delle visite canoniche e presente in parrocchia.

3. Termine per il versamento della 2° rata

Nulla invece è cambiato in ordine alla data entro cui effettuare il pagamento della 2° rata che dovrà essere versata entro il 17 dicembre 2012.

4. Calcolo dell'IMU dovuta e identificazione degli immobili esenti

Premesso che nulla è stato modificato con riferimento all'esenzione prevista per gli edifici di culto e relative pertinenze dalla lett. d), co. 1, art. 7, D.Lgs. 504/92 e per gli edifici utilizzati per attività di religione o di culto (si vedano le slides pubblicate sul Portale), è invece ancora incerto il confine dell'esenzione per gli immobili esclusivamente utilizzati per le attività di rilevante valore sociale ex lett. i), co. 1, art. 7, D.Lgs. 504/92 (previdenziali, assistenziali, sanitarie, didattiche, culturali, ricreative, sportive).

Si è infatti in attesa della pubblicazione del Decreto Ministeriale che dovrà precisare quando l'attività è svolta con "*modalità non commerciali*" come richiesto dalla lett. i) dopo la modifica apportata dal D.L. 1/2012.

Per questo motivo il programma IMU pubblicato sul Portale alla fine dello scorso mese di maggio è stato disattivato e i risultati allora restituiti dovranno essere verificati alla luce del predetto Decreto. Non appena sarà in vigore tale Decreto provvederemo a darne puntuale notizia e spiegazione con una nota pubblicata sul Portale.

RingraziandoLa per l'attenzione, porgo cordiali saluti.

don Lorenzo Simonelli

Per Portale si intendono i seguenti indirizzi web:

www.chiesadimilano.it, oppure www.chiesadimilano.it/avvocatura