
**NOVITA' PER GLI ENTI NON COMMERCIALI
DALLA MANOVRA FINANZIARIA 2007**

**AGEVOLAZIONI FISCALI PER LE MANUTENZIONI
SUGLI IMMOBILI**

**NUOVE REGOLE PER L'IMPOSTA
DI SUCCESSIONE E DONAZIONE**

NASCONO I CONTRIBUENTI MINIMI IN FRANCHIGIA

**NORMATIVA DI PUBBLICA SICUREZZA
PER LE ATTIVITA' SPETTACOLISTICHE**

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

4°/2006

EX LEGE
N° 4/2006
Direttore Responsabile:
CARLO AZZIMONTI

Comitato di Redazione:
P.zza Fontana, 2
20122 Milano
Tel. 02/8556206
Fax 02/878008
E-mail avvocatura@diocesi.milano.it

Editore: I.T.L. S.r.l.
Presidente: ANTONIO GAMBA
Via Antonio da Recanate, 1
20124 Milano
Tel. 02/6713161 - Fax 02/66984388

Amministrazione:
Tel. 02/6713161
Marketing e promozione:
Tel. 02/67131634
Fax 02/66983961

Periodico Registrato presso il Tribunale di Milano al n. 113 in data 17/02/1999

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003
(conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano

Una copia € 8,00 - Abbonamento annuo Italia € 22,00 - Estero € 44,00
C/C Postale n. 13563226 intestato a I.T.L. S.r.l. - via A. da Recanate, 1 - 20124 Milano

Stampa: Boniardi Grafiche - Milano

GARANZIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI

L'Editore garantisce agli abbonati la riservatezza dei loro dati personali che verranno elaborati elettronicamente ed eventualmente utilizzati al solo scopo promozionale. Qualora gli abbonati non siano interessati a ricevere le predette informazioni promozionali sono pregati di comunicarlo all'Editore, scrivendo a I.T.L. S.r.l., via Antonio da Recanate 1 - 20124 Milano. *In conformità al decreto legislativo 196/2003 sulla tutela dei dati personali.*

AGGIORNATO AL 28 FEBBRAIO 2007

Il testo, anche se elaborato con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali involontari errori o inesattezze.

SOMMARIO

EDITORIALEpag. 7

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

IL "COLLEGATO FISCALE" 2007

di Patrizia Clementipag. 11

1. LA RISCOSSIONE DEI TRIBUTIpag. 11
 - 1.1 Il fermo dei pagamentipag. 11
 - 1.2 Le compensazioni volontariepag. 12
2. SCONTRINI E RICEVUTE FISCALI: ADEMPIMENTI E SANZIONIpag. 13
 - 2.1 Le sanzioni per l'omissione dello scontrinopag. 13
 - 2.2 La trasmissione telematica degli incassi e la permanenza dell'obbligo di emissione dello scontrinopag. 13
3. L'IMPOSTA SOSTITUTIVA SULLE PLUSVALENZEpag. 14
4. FABBRICATI RURALIpag. 16
5. AUMENTO DEL VALORE DEGLI IMMOBILI DELLA CATEGORIA Bpag. 18

LE NUOVE REGOLE PER LA TASSAZIONE DI SUCCESSIONI E DONAZIONI

di Patrizia Clementipag. 21

1. IL REGIME PRECEDENTEpag. 21
2. IL NUOVO REGIMEpag. 22
 - 2.1 Una nuova imposta o la vecchia imposta "resuscitata"?pag. 22
 - 2.2 Un nuovo (e più ampio) presupposto impositivopag. 22
 - 2.3 Liberalità indirette: non sempre sono soggette all'impostapag. 23
 - 2.4 Le aliquotepag. 23
 - 2.5 La base imponibilepag. 24
 - 2.6 La dichiarazione di successionepag. 25
 - 2.7 La decorrenzapag. 25
3. LE ESENZIONIpag. 26
 - 3.1 Il caso degli enti ecclesiasticipag. 26

I CONTRIBUENTI IVA IN FRANCHIGIA

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 29
1. CHI PUÒ ENTRARE NEL REGIME	pag. 29
2. QUALI SONO LE CARATTERISTICHE DEL REGIME	pag. 30
2.1 Niente IVA sui compensi	pag. 30
2.2 Esonero da obblighi tributari	pag. 31
2.3 Adempimenti obbligatori	pag. 31
2.4 L'assistenza dell'Agenzia delle entrate	pag. 31
3. COME SI ACCEDE AL REGIME	pag. 32
3.1 Per i soggetti che iniziano l'attività	pag. 32
3.2 Per i soggetti già in attività all'1.1.2007	pag. 32
4. COME SI ESCE DAL REGIME	pag. 33
4.1 Disapplicazione per opzione	pag. 33
4.2 Disapplicazione di diritto	pag. 33
5. PASSAGGIO DA UN REGIME ALL'ALTRO E RETTIFICA DELLA DETRAZIONE	pag. 34
6. INQUADRAMENTO AI FINI IRPEF DELLE ATTIVITÀ IN FRANCHIGIA	pag. 35
7. ADEMPIMENTI DI CARATTERE PREVIDENZIALE	pag. 35
7.1 L'attività commerciale	pag. 36
7.2 L'attività professionale	pag. 36

AUMENTANO I CONTRIBUTI INPS ALLA GESTIONE SEPARATA

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 39
a) Soggetti interessati	pag. 39
b) Aliquote contributive	pag. 40
c) Massimale contributivo	pag. 40
d) Ripartizione dell'onere contributivo	pag. 41
e) Limiti alla diminuzione del compenso per effetto dell'aumento contributivo	pag. 41

MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI E AGEVOLAZIONI FISCALI

<i>di Patrizia Clementi</i>	pag. 43
1. ALIQUOTA IVA AGEVOLATA	pag. 43
1.1 Manutenzioni ordinarie e straordinarie	pag. 44
1.2 Interventi di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia	pag. 45
1.3 Abbattimento delle barriere architettoniche	pag. 46
2. DETRAZIONE D'IMPOSTA	pag. 47
a) Soggetti ammessi alla detrazione	pag. 48
b) Immobili oggetto della detrazione	pag. 48
c) Interventi per i quali spetta la detrazione	pag. 48
d) Spese per le quali spetta la detrazione	pag. 50
e) Adempimenti richiesti	pag. 50
f) Modalità di pagamento	pag. 51
g) Conservazione dei documenti	pag. 52
h) Cumulabilità delle agevolazioni	pag. 52

ATTIVITÀ E LUOGHI DI PUBBLICO SPETTACOLO: LA NORMATIVA DI PUBBLICA SICUREZZA

<i>di Lorenzo Simonelli</i>	pag. 53
1. L'ATTIVITÀ DI "PUBBLICO SPETTACOLO O INTRATTENIMENTO"	pag. 55
a) Sale bingo	pag. 57
b) Disco-bar	pag. 57
c) Video-bar	pag. 57
d) Fiere, mostre ed esposizioni	pag. 58
e) Palestre e scuole di ballo	pag. 58
f) Circoli privati aperti al pubblico	pag. 59
2. IL "LOCALE, LUOGO E AMBIENTE..."	pag. 59
a) Sagre e feste di piazza	pag. 61
b) Spettacoli e trattenimenti all'aperto	pag. 62
3. LE ATTIVITÀ TEMPORANEE ED OCCASIONALI	pag. 63
4. LE PROCEDURE EX ART. 141 E SS. DEL REGOLAMENTO TULPS	pag. 65

APPROFONDIMENTI

LA NATURA DEGLI ENTI ECCLESIASTICI E LA LORO AMMINISTRAZIONE

<i>di Carlo Azzimonti</i>	pag. 73
1. LE CARATTERISTICHE DELL'ENTE ECCLESIASTICO: IL FINE DI RELIGIONE O DI CULTO	pag. 74
2. GLI ENTI ECCLESIASTICI QUALI ENTI NON COMMERCIALI	pag. 75
3. I BENI ECCLESIASTICI	pag. 76
4. L'AMMINISTRAZIONE DEI BENI ECCLESIASTICI	pag. 77
5. ELEMENTI PER UNA "CULTURA DEL BILANCIO"	pag. 79

IN ALLEGATO:

LE GUIDE OPERATIVE DI *EX LEGE*

Contratto di locazione di immobili ad uso abitativo e ad uso diverso

a cura di
Clementi Patrizia e Mapelli Elisabetta