
SOMMARIO

AGGIORNAMENTI NORMATIVI

L'ENTE ECCLESIASTICO CIVILMENTE RICONOSCIUTO

E IL MONDO DEI PROFESSIONISTI - PRIMA PARTE

| | | |
|---|------|----|
| <i>di Lorenzo Simonelli</i> | pag. | 15 |
| 1. DALL'ENTE CANONICO ALL'ENTE ECCLESIASTICO CIVILMENTE RICONOSCIUTO | pag. | 18 |
| 2. L'ENTE CANONICO | pag. | 22 |
| 3. LE PECULIARITÀ DELL'ENTE CANONICO RILEVANTI IN VISTA DEL SUO RICONOSCIMENTO CIVILE | pag. | 25 |
| 3.1 L'assenza di uno Statuto e le norme che reggono la persona giuridica canonica | pag. | 26 |
| 3.2 L'assenza del consiglio di amministrazione | pag. | 26 |
| 3.3 La necessità di una licenza per porre atti eccedenti l'ordinaria amministrazione | pag. | 30 |
| 4. BREVI NOTE CIRCA GLI ATTI DI AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA, IL PATRIMONIO STABILE E L'AUTORITÀ COMPETENTE A DARE LA LICENZA | pag. | 32 |
| 4.1 Gli atti di amministrazione straordinaria | pag. | 32 |
| 4.2 I beni che appartengono al patrimonio stabile e le soglie di valore oltre le quali occorre la licenza dell'Autorità competente | pag. | 33 |
| 4.3 La distinzione tra l'Ordinario e l'Autorità competente | pag. | 35 |

IL NUOVO PERIMETRO DELLE ESENZIONI IMU

| | | |
|---|------|----|
| <i>di Lorenzo Simonelli e Patrizia Clementi</i> | pag. | 39 |
| 1. IL NUOVO AMBITO DELL'ESENZIONE | pag. | 40 |
| 2. DALLA RATIO ALLA NORMA | pag. | 41 |
| 3. LA VERIFICA CONCRETA NON SOLO ASTRATTA | pag. | 42 |

LA RIVALUTAZIONE DEI TERRENI: ANCORA POCHE SETTIMANE

PER VALUTARE LA CONVENIENZA

| | | |
|---|------|----|
| <i>di Patrizia Clementi</i> | pag. | 45 |
| 1. QUANDO CONVIENE LA RIVALUTAZIONE | pag. | 45 |
| 2. RIVALUTAZIONE VALIDA ANCHE POST CESSIONE | pag. | 48 |

ULTIMO ANNO PER USUFRUIRE DEL "BONUS ENERGIA"

| | | |
|---------------------------------------|------|----|
| <i>di Patrizia Clementi</i> | pag. | 51 |
|---------------------------------------|------|----|

LA RATEAZIONE NEL PAGAMENTO DEI TRIBUTI

| | | |
|--|------|----|
| <i>di Franco Mastrantonio</i> | pag. | 55 |
| 1. LA RATEAZIONE NELLE IPOTESI DI ACCERTAMENTO CON ADESIONE, CONCILIAZIONE GIUDIZIALE E ACQUIESCENZA ALL'ACCERTAMENTO | pag. | 55 |
| 2. LA RATEAZIONE A SEGUITO DELLE COMUNICAZIONI DI IRREGOLARITÀ | pag. | 57 |
| 3. LA RATEAZIONE DEI RUOLI | pag. | 58 |
| 4. RIDUZIONE DELLE SANZIONI IN PRESENZA DI LIEVI RITARDI | pag. | 59 |
| 5. RIDUZIONE DELLE SANZIONI PER LIEVI RITARDI CON RAVVEDIMENTO OPEROSO | pag. | 60 |

NUOVI LIMITI ALL'UTILIZZO DI CONTANTI, ASSEGNI E LIBRETTI AL PORTATORE

| | | |
|--|------|----|
| <i>di Elisabetta Mapelli</i> | pag. | 63 |
|--|------|----|

LA DISCIPLINA DELLE SOCIETÀ NON OPERATIVE

| | | |
|--|------|----|
| <i>di Enrico Sarti</i> | pag. | 69 |
| 1. LA RATIO DELLA DISCIPLINA DELLE SOCIETÀ NON OPERATIVE | pag. | 69 |
| 2. LA DISCIPLINA PRIMA DELLA MODIFICA APPORTATA DALLA LEGGE 148/2011 | pag. | 70 |
| 2.1 Ambito soggettivo | pag. | 71 |
| 2.2 Il test di operatività | pag. | 72 |
| 2.3 Effetti | pag. | 72 |
| 3. LE MODIFICHE NORMATIVE RECENTI | pag. | 73 |
| 3.1 La maggiorazione dell'aliquota IRES | pag. | 74 |
| 3.2 La nuova presunzione di non operatività: le società in perdita sistematica | pag. | 74 |
| 4. LE CAUSE DI NON APPLICAZIONE AUTOMATICA | pag. | 75 |
| 5. LA DISAPPLICAZIONE MEDIANTE INTERPELLO | pag. | 77 |
| 6. MINIMA CONCLUSIONE | pag. | 78 |

LAVORI A SCOMPUTO DEGLI ONERI URBANISTICI

| | | |
|--|------|----|
| <i>di Aldo Lopez</i> | pag. | 79 |
| 1. LA "NOVITÀ" DEL DECRETO MONTI | pag. | 79 |
| 2. LO SCOMPUTO | pag. | 80 |
| 3. L'OBBLIGO DELLA GARA | pag. | 82 |
| 3.1 Opere sopra la soglia comunitaria | pag. | 82 |
| 3.2 Opere "sotto soglia" | pag. | 82 |
| 4. LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | pag. | 83 |
| 5. CONSIDERAZIONI APPLICATIVE | pag. | 84 |

APPROFONDIMENTI

LA RAPPRESENTANZA: PROCURA E DELEGA

| | | |
|--|------|----|
| <i>di Elisabetta Mapelli</i> | pag. | 89 |
| 1. NOZIONE E SCOPO | pag. | 89 |

| | | |
|--|------|----|
| 2. FONTI DELLA RAPPRESENTANZA | pag. | 90 |
| 3. LA PROCURA | pag. | 90 |
| 4. ANNULLABILITÀ DEL CONTRATTO | pag. | 91 |
| 5. RAPPRESENTANZA SENZA POTERE | pag. | 92 |
| 6. ESTINZIONE DELLA PROCURA | pag. | 92 |
| 7. PROCURA E MANDATO | pag. | 93 |
| 8. PROCURA E DELEGA BANCARIA | pag. | 93 |
| 9. PROCURA AD LITEM | pag. | 94 |
| 10. RAPPRESENTANZA NEL SETTORE COMMERCIALE | pag. | 94 |
| 11. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE | pag. | 95 |

LA RAPPRESENTANZA: ASPETTI CANONICI

| | | |
|-----------------------------------|------|----|
| <i>di Lorenzo Simonelli</i> | pag. | 97 |
|-----------------------------------|------|----|

LE SOCIETÀ COOPERATIVE – SECONDA PARTE

| | | |
|---|------|-----|
| <i>di Simone Bernardello</i> | pag. | 101 |
| GLI ORGANI SOCIALI | pag. | 101 |
| 1. L'ASSEMBLEA DEI SOCI | pag. | 101 |
| 1.1 Diritto di voto | pag. | 102 |
| 2. L'ORGANO AMMINISTRATIVO | pag. | 104 |
| 3. L'ORGANO DI CONTROLLO | pag. | 105 |
| 3.1 Il controllo contabile | pag. | 106 |
| 4. SISTEMI ALTERNATIVI DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO | pag. | 108 |
| 5. LA VIGILANZA PUBBLICA SULLE COOPERATIVE | pag. | 111 |
| 5.1 La revisione cooperativa | pag. | 113 |
| 5.2 L'ispezione straordinaria | pag. | 114 |
| 6. IL CONTROLLO DA PARTE DEI SOCI | pag. | 115 |

ATTI CONVEGNI

ENTI ECCLESIASTICI E TERZO SETTORE. PUNTI DI INCONTRO E DI DISCONTINUITÀ

| | | |
|-------------------------------|------|-----|
| <i>di Mauro Rivella</i> | pag. | 119 |
|-------------------------------|------|-----|

MUSEI DIOCESANI: FISCALITÀ E BIGLIETTAZIONE

| | | |
|---|------|-----|
| <i>di Patrizia Clementi</i> | pag. | 127 |
| 1. I SOGGETTI TITOLARI DELL'ATTIVITÀ | pag. | 127 |
| 2. I REGIMI FISCALI DELL'ATTIVITÀ | pag. | 128 |
| 3. IL MUSEO GESTITO IN REGIME ONLUS | pag. | 129 |
| 4. GLI ADEMPIMENTI DELL'ENTE NON COMMERCIALE CHE SVOLGE ATTIVITÀ COMMERCIALI | pag. | 129 |
| 5. IL REGIME IVA DEL MUSEO | pag. | 130 |
| 5.1 Esenzione per musei e mostre | pag. | 130 |
| 5.2 Attività accessorie e attività diverse | pag. | 130 |
| 5.3 Esonero dall'obbligo di certificazione dei compensi | pag. | 131 |

| | | |
|---|------|-----|
| 5.4 La natura spettacolistica delle mostre | pag. | 131 |
| 6. L'ESENZIONE IMU PER GLI IMMOBILI DESTINATI A MUSEO | pag. | 132 |
| 7. LE FONTI DI FINANZIAMENTO DEL MUSEO | pag. | 133 |
| 7.1 Raccolte occasionali di fondi | pag. | 133 |
| 7.2 Liberalità deducibili e detraibili | pag. | 134 |
| 7.3 Liberalità del "mecenatismo culturale" | pag. | 135 |
| 7.4 Il 5% dell'IRPEF | pag. | 136 |
| 7.5 Le manifestazioni locali di sorte | pag. | 137 |
| 8. LE AGEVOLAZIONI PER I GLI IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA | pag. | 138 |

DOCUMENTAZIONE

CHIARIMENTI APPLICAZIONE RDL N. 246/1938 – CANONE ABBONAMENTO RAI

Nota del Ministero dello sviluppo economico del 22.2.2012, n. 12991 . . pag. 143

IN ALLEGATO:

LE GUIDE OPERATIVE DI *EX LEGE*

Concessione a terzi di spazi parrocchiali

Adempimenti fiscali

a cura di

Patrizia Clementi