

---

# L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEGLI ISTITUTI RELIGIOSI

**AMPLIAMENTI AL LAVORO ACCESSORIO**

**MODIFICHE AL "BONUS ENERGIA"**

**NUOVA MODULISTICA PER CODICE FISCALE E PARTITA IVA**

**AUMENTO DEI CONTRIBUTI ALLA GESTIONE SEPARATA INPS**

**LA RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI**

---

**AGGIORNAMENTI NORMATIVI**

**3°/2009**

EX LEGE  
N° 3/2009  
Direttore Responsabile:  
LORENZO SIMONELLI

Comitato di Redazione:  
P.zza Fontana, 2  
20122 Milano  
Tel. 02/8556206  
Fax 02/878008  
E-mail [avvocatura@diocesi.milano.it](mailto:avvocatura@diocesi.milano.it)

---

Editore: I.T.L. S.r.l.  
Presidente: ANTONIO GAMBA  
Via Antonio da Recanate, 1  
20124 Milano  
Tel. 02/6713161 - Fax 02/66984388

Amministrazione:  
Tel. 02/6713161  
Marketing e promozione:  
Tel. 02/67131634  
Fax 02/66983961

---

Periodico Registrato presso il Tribunale di Milano al n. 113 in data 17/02/1999

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale - D.L. 353/2003  
(conv. in L. 27/02/2004 n. 46) art. 1, comma 1, DCB Milano

Una copia € 8,00 - Abbonamento annuo Italia € 22,00 - Estero € 44,00  
C/C Postale n. 13563226 intestato a I.T.L. S.r.l. - via A. da Recanate, 1 - 20124 Milano

Stampa: Boniardi Grafiche - Milano

#### GARANZIA DI TUTELA DEI DATI PERSONALI

L'Editore garantisce agli abbonati la riservatezza dei loro dati personali che verranno elaborati elettronicamente ed eventualmente utilizzati al solo scopo promozionale. Qualora gli abbonati non siano interessati a ricevere le predette informazioni promozionali sono pregati di comunicarlo all'Editore, scrivendo a I.T.L. s.r.l., via Antonio da Recanate 1 - 20124 Milano. *In conformità al decreto legislativo 196/2003 sulla tutela dei dati personali.*

#### **AGGIORNATO AL 2 FEBBRAIO 2010**

*Il testo, anche se elaborato con scrupolosa attenzione, non può comportare specifiche responsabilità per eventuali involontari errori o inesattezze.*

## SOMMARIO

### AGGIORNAMENTI NORMATIVI

#### L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DEGLI ISTITUTI RELIGIOSI:

##### VALUTAZIONE ECCLESIALE E PRASSI CANONICA

<i>di Lorenzo Simonelli</i> .....	pag.	11
FONT .....	pag.	11
1. GLI ADEMPIMENTI PRESCRITTI PER LA VALIDITÀ DELL'ALIENAZIONE		
DEI BENI DEGLI ISTITUTI DI VITA CONSACRATA .....	pag.	13
1.1 I beni oggetto dei canoni 1291 e 638 .....	pag.	13
1.2 La licenza dell'Autorità competente .....	pag.	15
2. LA NORMATIVA A TUTELA DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO .....	pag.	17
2.1 I vincoli previsti dal D.Lgs. 42/2004 .....	pag.	17
2.2 La presentazione della richiesta di Verifica di interesse ex art. 12D.Lgs. n. 42/2004 .....	pag.	19
2.3 La necessità di allegare alla richiesta di licenza alla Santa Sede l'esito della richiesta di Verifica di interesse culturale .....	pag.	22
3. L'INFORMATIVA ALL'ORDINARIO DI LUOGO E IL SUO NULLA OSTA .....	pag.	22

#### DALLA FINANZIARIA 2010 UNA NUOVA SPINTA AL LAVORO ACCESSORIO

<i>di Patrizia Clementi</i> .....	pag.	27
1. LE ATTIVITÀ CHE RIENTRANO NEL LAVORO ACCESSORIO .....	pag.	28
2. I LIMITI QUANTITATIVI DEI COMPENSI .....	pag.	30
3. IL SISTEMA DEI BUONI LAVORO (VAUCHER) .....	pag.	31
4. LA SEMPLIFICAZIONE DEGLI ADEMPIMENTI .....	pag.	32

#### IL "BONUS ENERGIA" TRA NUOVI ADEMPIMENTI E SEMPLIFICAZIONI

<i>di Patrizia Clementi</i> .....	pag.	35
1. AMBITO SOGGETTIVO .....	pag.	36
2. AMBITO OGGETTIVO .....	pag.	37
3. INTERVENTI AMMESSI .....	pag.	38
4. ADEMPIMENTI .....	pag.	41
4.1 Documentazione .....	pag.	41
4.2 Fatturazione e modalità di pagamento .....	pag.	42
4.3 Comunicazione all'Agenzia delle entrate .....	pag.	42

**I NUOVI MODELLI PER RICHIEDERE IL CODICE FISCALE E LA PARTITA IVA**

<i>di Patrizia Clementi</i> .....	pag.	47
1. IL CODICE FISCALE .....	pag.	48
1.1 Compilazione .....	pag.	48
1.2 Presentazione .....	pag.	49
2. LA PARTITA IVA .....	pag.	49
2.1 Compilazione .....	pag.	50
2.2 Presentazione .....	pag.	51

**UN NUOVO MODELLO PER LA COMUNICAZIONE DELL'ADESIONE**

<i>di Franco Mastrantonio</i> .....	pag.	59
-------------------------------------	------	----

**AGGIORNAMENTO DELLE ALIQUOTE DEL CONTRIBUTO INPS****ALLA "GESTIONE SEPARATA"**

<i>di Patrizia Clementi</i> .....	pag.	63
1. SOGGETTI OBBLIGATI .....	pag.	63
2. ALIQUOTA CONTRIBUTIVA E RIPARTIZIONE DELL'ONERE .....	pag.	64
3. MODALITÀ E TERMINI DI VERSAMENTO .....	pag.	64

**FINANZIARIA 2010: SINTESI DELLE NOVITÀ IN MATERIA DI LAVORO E PREVIDENZA**

<i>di Gianluigi Righetti</i> .....	pag.	67
1. AMMORTIZZATORI SOCIALI .....	pag.	67
2. INCENTIVI PER LE ASSUNZIONI .....	pag.	68
3. REINTRODUZIONE DEI CONTRATTI DI <i>STAFF LEASING</i> .....	pag.	68
4. APPRENDISTATO .....	pag.	69
5. AGEVOLAZIONI FISCALI SUI PREMI DI RISULTATO .....	pag.	69

**APPROFONDIMENTI****LA RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI**

<i>di Elisabetta Mapelli e Lorenzo Simonelli</i> .....	pag.	73
1. AMBITO SOGGETTIVO DI APPLICAZIONE .....	pag.	74
2. LEGALITÀ E SUCCESSIONI DI LEGGI .....	pag.	74
3. AUTONOMIA DELLA RESPONSABILITÀ DELL'ENTE .....	pag.	75
4. CRITERI OGGETTIVI DI RESPONSABILITÀ DELL'ENTE .....	pag.	75
5. CONDOTTA OMISSIVA DELL'ENTE E MODELLI DI ORGANIZZAZIONE .....	pag.	77
6. L'ESIMENTE DEI MODELLI DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO .....	pag.	77
7. IL SISTEMA SANZIONATORIO .....	pag.	79

**LA RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI: SPUNTI DI RIFLESSIONE****OPERATIVA SULL'APPLICAZIONE AGLI ENTI ECCLESIASTICI**

<i>di Lorenzo Pilon</i> .....	pag.	81
1. I PROBLEMI APERTI .....	pag.	81
2. L'APPROCCIO METODOLOGICO .....	pag.	82

3.	IL PIANO DELLA RICERCA SCIENTIFICO-CULTURALE	.pag.	82
3.1	L'ambito del diritto canonico	.pag.	82
3.2	L'ambito del diritto costituzionale	.pag.	83
3.3	L'ambito del diritto ecclesiastico	.pag.	83
3.4	L'ambito della specificità dell'organizzazione e della gestione ecclesiastica.	.pag.	83
4.	IL PIANO DELL'ADEGUAMENTO NORMATIVO	.pag.	84
5.	IL PIANO DELLA FORMAZIONE	.pag.	84
5.1	I contenuti da trasmettere	.pag.	84
5.2	I destinatari dell'azione formativa	.pag.	85
5.3	Le modalità	.pag.	85
6.	IL PIANO DELLE SCELTE STRATEGICHE	.pag.	85
7.	IL PIANO DELL'ORGANIZZAZIONE	.pag.	86
7.1	Quale dimensione organizzativa	.pag.	86
7.2	L'inquadramento degli operatori	.pag.	86
7.3	La verifica ed il controllo	.pag.	87
7.4	L'impianto disciplinare e la sua coerenza	.pag.	87
8.	IL PIANO DEGLI STRUMENTI ORGANIZZATIVI E GESTIONALI	.pag.	87
8.1	Regolamentari	.pag.	88
8.2	Strutturali	.pag.	88
8.3	Il ricorso all' <i>outsourcing</i>	.pag.	88

## **IN ALLEGATO:**

LE GUIDE OPERATIVE DI *EX LEGE*

### ***Le successioni***

*a cura di*

*Patrizia Clementi*

*Marina Dellanoce*

*Elisabetta Mapelli*